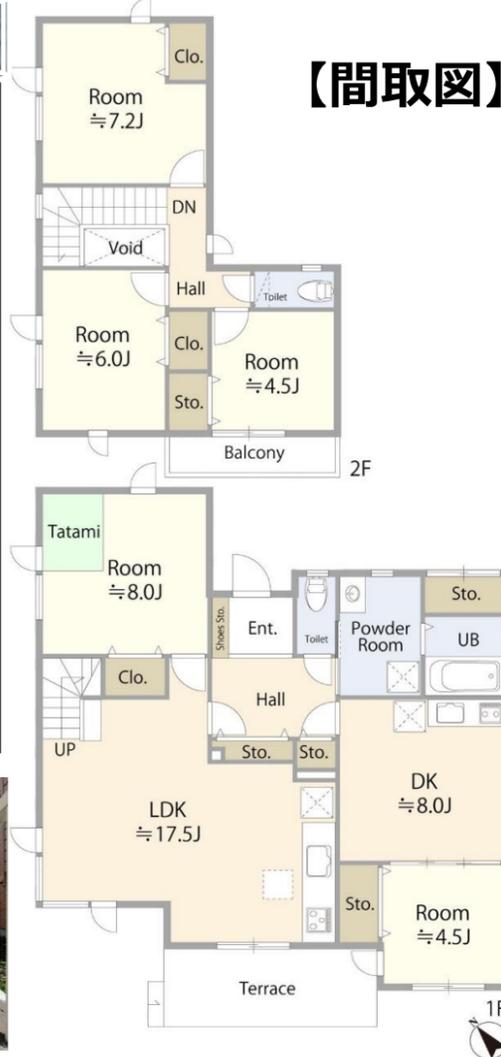


札幌市北区あいの里3条2丁目 戸建

- 北東・北西の角敷地
- 駐車場3台有（車種により制限有）
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地に立地
- 室内リフォーム完了済み
- 2世帯住宅仕様の5LDDKK ■ 2003年3月築
- 収納豊富（各居室に収納、物置、外部収納有）
- トイレ2カ所有 ■ 都市ガスエリア
- 敷地面積212.32㎡ 建物面積125.20㎡
- TVモニター付きインターフォン ■ テラス付き
- 1616の広々とした浴室

【リフォーム履歴】

- ・キッチン交換、インターフォン交換、浴室ドア・水栓・鏡交換、ハウスクリーニング(2023年9月完了)
- ・全室壁・天井クロス貼替、洗面化粧台交換、フローリング貼替、ドア交換(2階洋室1部)収納折戸交換(2階洋室一部)、CF貼替(2022年2月完了)
- ・ボイラー交換(2021年7月完了) ・給湯器交換(2017年9月完了)



種目	売戸建
最寄駅	JR札幌線「拓北」駅
間取	5LDDKK
価格	成約御礼

所在地	札幌市北区あいの里3条2丁目8-3		
交通	JR札幌線「拓北」駅徒歩16分		
土地面積	212.32㎡(64.22坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階84.91㎡ 2階40.29㎡ 合計125.20㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2003年(平成15年)3月築	駐車場	2台(車種による)
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	即可
接道状況	北東側8.0m公道に約10.4m、北西側8.0m公道に約14.4m接道		

【物件現地】



【ライフインフォメーション】

- コープさっぽろあいの里まで約1,400m / ○ ツルハドラッグあいの里店まで約1,520m
- セイコーマートあいの里3条店まで約750m / ○ セブンイレブンあいの里2条店まで約700
- あいの里くみ公園まで約50m / ○ あいの里三条郵便局まで約250m
- 札幌市立あいの里西小学校まで約520m / ○ 札幌市立あいの里東中学校まで約2,010m

※本物件は都市ガスの地域となりますが、現在はプロパンガスを利用しております。

〈VR内覧会〉

QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

備考

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114

mail：t-suzuki@goda-s.co.jp

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No					
担当者					
鈴木					

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。